

ZARZĄDZENIE NR VII/122/2015

Prezydenta Miasta Rzeszowa

z dnia 12 marca 2015 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2013 poz. 594), art. 34 ust.1 pkt.3, art. 35, ust.1 i 2, art. 37 ust.2 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. poz. 518 z 2014 r) oraz uchwały Nr VI/23/2003 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych wielomieszkaniowych i małych domach mieszkalnych.

zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznacza się do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych najemców wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części gruntu lokale mieszkalne, położone w Rzeszowie przy ulicy Podhalańskiej 1/7, Legionów 18/17, Naruszewicza 1/16, Broniewskiego 24/8, Broniewskiego 23/21, Naruszewicza 16/15, Poła 11/47, Krzywoustego 5/32, Popieluszki 12/112, Św. Mikołaja 4/19, Warszawskiej 1/3/2, Św. Mikołaja 4/22, Langiewicza 3/10, Rejtana 14/34 wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa Plac Ofiar Getta 3 na okres 21 dni.

Informację o wywieszeniu tego wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dyrektor
Biura Gospodarki Mieniem
Miasta Rzeszowa

Prezydent Miasta Rzeszowa
**PREZYDENT
MIASTA RZESZOWA**

Tadeusz Ferenc

mgr Andrzej Tarnowski sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Dorota Włodyka-Tyczyńska - Radca Prawny

Andrzej Gutkowski

Podinspektor
mgr Patrycja Pawlak-Kamińska

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr VII/122/2015

Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 12 marca 2015r.

W Y K A Z

lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Rzeszowa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Działając w oparciu o art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami; ((Dz.U. poz. 518 z 2014 r)) Prezydent Miasta Rzeszowa niniejszym informuje, że przeznacza do sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców następujące lokale mieszkalne wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowych części gruntu:

Lp	Opis nieruchomości	Nr działki	Nr Kw działki	Pow. działki m ²	Ułamkowa część gruntu	Pow. lokalu m ²	Cena nieruchom. lokalowej bez gruntu zł	Oplata za wieczyste użytkowanie	Oplata roczna w wys. 1% zł	Termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Lokal nr 34 przy ul. Rejtana 14	515 obr.208	36463	1722	3006/641965	30.06	130 040	111.38	22.28	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
2	Lokal nr 10 przy ul. Langiewicza 3	1246/4 obr.207	42619	426	6728/90050	67.28	206 157	491.94	98.39	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
3	Lokal nr 22 przy ul. Św. Mikołaja 4	492 obr.207	34033	837	4121/222791	41.21	163 801	290.77	58.15	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny

4	Lokal nr 2 przy ul. Warszawskiej 1/3	253 obr. 207	36226	1560	5062/1130952	50,62	182 587	97,68	19,53	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
5	Lokal nr 19 przy Św. Mikołaja 4	492 obr. 207	34033	837	6039/222791	60,39	212 540	426,10	85,21	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
6	Lokal nr 112 przy ul. Popieluszki 12	1677 obr. 208	92279	5690	3328/952163	33,28	120 528	274,71	54,94	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
7	Lokal nr 32 przy ul. Krzywoustego 5	1604 obr. 207	34411	869	4604/302686	46,04	202 978	202,99	40,60	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
8	Lokal nr 47 przy ul. W. Pola 11	1569 obr. 207	37211	479	3700/368050	37,00	154 320	62,97	12,60	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
9.	Lokal nr 15 przy ul. Naruszewicza 16	1085/7 1086/1 obr. 207	34852 16143/9	1070	6954/137227	69,54	182 469	1112,88	222,58	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
10.	Lokal nr 21 przy ul. Broniewskiego 23	1172 obr. 213	43086	478	4370/182958	43,70	156 565	149,61	29,93	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
11.	Lokal nr 8 przy ul. Broniewskiego 24	958 obr. 213	34994	2555	5657/949572	56,57	196 030	212,94	42,58	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
12.	Lokal nr 16 przy ul. Naruszewicza 1	1062/3 obr. 207	62795	460	7107/86196	71,07	232 047	618,29	123,66	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny
13	Lokal nr 17 przy ul. Legionów 18	435 obr. 214	40814	477	3479/180537	34,79	160 317	120,45	24,10	Do 31.03. każdego roku	Lokal mieszkalny

14	Lokal nr 7 przy ul. Podhalańskiej 1	1577 obr.218	138166	1600	9145/187809	91,45	269 346	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Lokal mieszkalny Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego
----	-------------------------------------	-----------------	--------	------	-------------	-------	---------	-------------	-------------	--

- do ceny nieruchomości lokalowej dolicza się koszty nakładów poniesionych przez właściciela lokalu na jego remont, ułamkowa część wartości nakładów poniesionych na remont budynku i całą zgromadzoną kwotę funduszu remontowego przez Gminę przypisaną do sprzedawanego lokalu.
- w przypadku sprzedaży nieruchomości lokalowej na rzecz głównego najemcy, od ceny nieruchomości lokalowej zostanie udzielona bonifikata zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 marca 2003r.
- osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art.34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2010r, Nr 102, poz 651 z późn. zm), winny złożyć w Urzędzie Gminy Miasta Rzeszowa stosowny wniosek, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- opłata roczna może być aktualizowana jeżeli wartość danej nieruchomości ulegnie zmianie, zgodnie z art. 77 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz.651 z późn. zm.) w okresach nie krótszych niż 1 rok.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa na okres 21 dni, w terminie od 2015 r. do 2015 r.

Prezydent Miasta Rzeszowa

**PREZYDENT
MIASTA RZESZOWA**

Tadeusz Ferenc

Prezydent Miasta Rzeszowa
Tadeusz Ferenc

Podinspektor
Bożena Kamińska
mgr Bożena Kamińska